

U M O W A Nr / 2009

**na: OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY SALI
GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W GÓRKACH DUŻYCH**

zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy;

Gminą Tuszyn reprezentowaną przez :

Mariusza Janowskiego - Pełniącego funkcję Burmistrza Miasta Tuszyn

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a firmą

działającą na podstawie

NIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008 r Nr 171,poz. 1058) na wykonanie przedmiotu umowy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY SALI
GIMNASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W GÓRKACH DUŻYCH**

2. Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie mapy d/c projektowych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz geotechnicznych warunków posadowienia na potrzeby budowy sali gimnastycznej, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projektowana sala gimnastyczna winna:

- być dobudowana do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Górkach Dużych z wykorzystaniem istniejących ciągów komunikacyjnych oraz niezależnym wejściem,
- wielkość areny sportowej 12 x 24 m z niezbędnym zapleczem higieniczno-sanitarnym, pomieszczeniami administracyjnymi i technicznymi,
- być dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- być wyposażona we wszystkie niezbędne instalacje:
 - wentylacyjno – grzewczą z recykulacją powietrza i automatyczną regulacją temperatury
 - wodno – kanalizacyjną, c.o i c.w.u, deszczową,
 - elektryczną – oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacji, siły, odgromową, nagłośnienia, sygnalizacji włamania

- po analizie techniczno – ekonomicznej posiadać własną kotłownię na „eko-groszek” lub przystosować i wykorzystać istniejącą kotłownię w budynku szkoły podstawowej.

Zaprojektowany obiekt powinien spełniać i odpowiadać wszystkim aktualnie obowiązującym normom, przepisom, wymaganiom dla tego typu obiektów sportowych.

Zaprojektowane materiały winny posiadać wszelkie atesty, dopuszczenia i certyfikaty i być zgodne z ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).

Zastosowane rozwiązania mają służyć optymalizacji funkcji, a także minimalizować koszty eksploatacyjne (np. rozwiązanie przegród budowlanych, zastosowanie okien i drzwi o min. współczynniku przenikania, odzysku ciepła, zastosowanie urządzeń energo-oszczędnych itp.).

Funkcje i układ pomieszczeń muszą być pisemnie uzgodnione z użytkownikiem sali gimnastycznej i Zamawiającym.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dwie różne koncepcje sali gimnastycznej. Koncepcja winna być opracowana w sposób umożliwiający czytelną informację o rozmieszczeniu pomieszczeń, zawierać podstawowe rzuty, przekroje, widoki obiektu, jego lokalizację na działce, określać podstawowe dane kubaturowo – powierzchniowe.

4. Do obowiązków oferenta należy :

- wykonanie mapy d/c projektowych w skali 1 : 500 z numerami, granicami działek i wypisami z rejestru gruntów, inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych (1 egz. folia + 2 egz. pokolorowanych odbitek),
- wykonanie w niezbędnym zakresie dokumentacji badań geologiczno – inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia na potrzeby projektowanej sali gimnastycznej – 2 egz.,
- wystąpienie i uzyskanie wypisu i wyrysu z planu miejscowego,
- wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych zasilania w media :
 - energię elektryczną
 - wodę i kanalizację
- opracowanie i przedstawienie do wyboru Zamawiającemu dwóch różnych koncepcji budowy sali gimnastycznej – po 2 egz.(łącznie 4 egz.),
- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wraz z informacją bioz (w oparciu o wybraną koncepcję - w 5 egz.) :
(w jednym egz. dokumentacji dla Zamawiającego muszą znajdować się oryginały wszystkich uzgodnień)
 - zagospodarowania terenu
 - architektoniczno – konstrukcyjnej budowy sali gimnastycznej,
 - wszystkich instalacji wewnętrznych, wentylacji i kotłowni w przypadku koniecznym
 - projektu aranżacji wnętrz wraz z kolorystyką i wyposażeniem stałym i ruchomym (w tym w sprzęt sportowy),
 - przyłączy wszystkich instalacji,
 - innych opracowań niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu (m.in. linii telefonicznej, nagłośnienia, ogrodzenia, oświetlenia terenu, systemu sygnalizacji włamania)
- wykonanie projektów usunięcia kolizji – 5 egz.
- wykonanie projektów niezbędnych rozbiórek - 5 egz.
- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- wykonanie przedmiaru robót – 2 egz. (z czytelnym wyszczególnieniem zakresu prac objętych niniejszym przedmiarem)
- wykonanie kosztorysów wg KNNR dla wszystkich branż (inwestorskich) w zakresie i formie uzgodnionej z Zamawiającym – 2 egz., (z czytelnym wyszczególnieniem jw.)
- wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów – 2 egz.
- planu bioz – 2 egz.,

- ekspertyzy lub oceny techniczne istniejących obiektów w zakresie niezbędnym dla potrzeb projektowanej sali gimnastycznej
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, operatów, ocen oddziaływania na środowisko, raportu oddziaływania na środowisko (o ile będzie potrzebny) oraz wyłączeń,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
- pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia za opracowanie będące przedmiotem zamówienia,

Opracowana dokumentacja winna być zaopatrzona w spis tomów i odpowiadających im kosztorysów, posiadać ponumerowane strony oraz zawierać oświadczenie jej przeznaczeniu i kompletności.

Wyżej wymienione opracowania muszą być również sporządzone i przekazane Zamawiającemu w formie zapisu elektronicznego (pliki programu WORD lub pliki typu PDF) umożliwiającego dostęp oferentów do dokumentacji projektowej na potrzeby przetargu nieograniczonego.

5. Powyższe opracowania winny być wykonane zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130 poz. 1389 ze zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.Nr.202 poz. 2072 z dnia 2-09-2004 ze z mianami),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami),
- wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. poz. 690 z póź. zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133)
- *wytycznymi funkcjonalno-programowymi do projektowania hal sportowych opracowanymi przez MENiS*
- *innymi przepisami właściwymi dla tego typu obiektów.*

§ 3

Do obowiązków wykonawcy należy wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego:

- przygotowanie 2 wariantów koncepcji i uzyskanie uzgodnienia jednego z nich z Użytkownikiem i Zamawiającym przed przystąpieniem do projektowania,
- wypis i wyrys z planu z Planu Zagospodarowania Miasta lub Gminy Tuszyn,
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (o ile będzie potrzebna),
- opinie organów administracyjnych uzgadniających i opiniujących dokumentację projektową w zakresie obowiązujących przepisów i ustawy Prawo Budowlane,
- decyzję o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty uzyskania ww. opinii, uzgodnień (również w Sanepidzie), warunków, ekspertyz, pozwoleń, decyzji środowiskowych i innych.

§ 4

Ponadto dla realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty

oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- a) Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.
- b) Poniesienie kosztów uzyskania ww. opinii, decyzji itp.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- terminowy wybór wariantu koncepcji do dalszych prac projektowych
- uzgodnienie szczegółowego zakresu opracowania

§ 6

1. W przypadku okoliczności nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a mających wpływ na termin wykonania zadania Wykonawca może wystąpić o jego przedłużenie składając umotywowany wniosek do Zamawiającego w terminie 14 dni przed datą upływu terminu umowy.
2. W przypadku konieczności opracowania dokumentacji, której nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, zostanie ona powierzona do opracowania odrębnym zleceniem.
3. O konieczności wykonania w/w prac Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

§ 7

1. Do rozpoczęcia robót objętych niniejszą umową Wykonawca przystąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wymagany termin wykonania zamówienia do 19.03.2010r. w tym:

- a/ koncepcje – **maksymalnie do 30 dni od daty podpisania umowy**
- b/ **pozostałe prace – do 19.03.2010r. (łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę)**

§ 8

Za wykonanie całego przedmiotu umowy (wg § 2 umowy) strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto - zł. w tym podatek 22% VAT

słownie brutto :

Powyższa kwota jest ostateczna i obejmuje koszty wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, decyzji i uzyskania pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie i pokrewne do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego wszelkie prawa odnośnie do wykonanego przedmiotu umowy, wynikające z ustawy o prawie autorskim i przepisów o wynalazczości.

§ 10

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji geodezyjno - projektowej wraz z pozwoleniem na budowę po sprawdzeniu zgodności z zakresami i przedmiotem umowy.
2. Opracowana dokumentacja winna być zaopatrzona w spis tomów, posiadać ponumerowane strony oraz zawierać oświadczenie o jej przeznaczeniu i kompletności.
3. Zamawiający sprawdzi dokumentację w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania:
 - pod względem prawidłowości zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych – **Użytkownik** tj. Dyrektor Szkoły Podstawowej w Górkach Dużych
 - pod względem kompletności i zgodności z zakresem opracowania - **Zamawiający**
4. Zamawiający zapłaci za dostarczone i odebrane prace w terminie 30 dni od daty złożenia faktury. Okres 30-dniowego terminu płatności rozpoczyna się dopiero od momentu dostarczenia kompletnej faktury wraz ze wszystkimi załącznikami.
5. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego : Gmina Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, NIP – 728-25-99-683

§ 11

1. Za niedotrzymanie terminu umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki, a także Zamawiający potrąci jednorazowo z kwoty umownej sumę w wysokości 5 % wartości całego zamówienia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad kwotę kar umownych.
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki

§ 12

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy na warunkach określonych w § 25 SIWZ.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi trzy lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy projektu z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 14

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się pana Marka Michalaka p.o. kierownika Ref. Techniczno - Inwestycyjnego.

§ 15

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy właściwy jest Sąd Rejonowy (Gospodarczy) w Łodzi.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwego rozporządzenia Rady Ministrów.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 18

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

- a/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- b/ oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Kontrasygndata – Skarbnik Miasta Tuszyn